

PROFESSIONAL TRAINING IN

WATER LEAKAGE DETECTION AND REPAIR (Since 2003)

漏水檢測/ 防水補漏技術講座

第 42 屆

2026 年 6 月 25 日

另防水大工預備班

<2026 年 6 月被懷疑源頭單位要找滲水源頭及維修，否則會被政府收費，估計達\$17,000>

滲水辦推新調查流程加快處理滲水，利用紅外線測試甄別源頭，要求上層業主限期前履行維修責任，否則滲水辦介入再收費，未來需要大量檢測人士

所有報讀人士將獲贈會長著作初稿電子版
或原價 6 折購買指定濕度計一支

Course Target 對象

檢測人士、承建商、物管職員、技術員、工程師、法團、業主或有意從事檢漏/防水人士

Topics Covered 內容

- ◆ 建築物漏水簡介
- ◆ 漏水種類 20
- ◆ 滲水成因 20
- ◆ 一般檢測方法及
- ◆ 專業漏水檢測 20
- ◆ 漏水問題處理
- ◆ 漏水個案研究 20
- ◆ 漏水勘察及報告
- ◆ 紅外線熱像檢測
- ◆ 微波濕度檢測
- ◆ 防水及補漏方法
- ◆ 防漏施工實例 10
- ◆ 浴室防水補漏 10
- ◆ 防水/補漏物料 10
- ◆ 標書及規格
- ◆ 石屎剝落/ 維修

Website 漏水網頁

漏水及防水資訊網頁
<http://waterseepage.org>

此培訓 2003 年由會長葉先生創辦及任教，至今培訓超過 1,080 人
食環署合約培訓機構 2018/至 2025



Course Highlight 特色

- ◆ 2003 年會長創辦全港首個漏水及補漏講座
- ◆ 自製漏水/防水模型
- ◆ 搜羅常用防水物料樣板
- ◆ 大量防水工程實例及漏水個案研究
- ◆ 多元化互動教學，提供參考資料



Prof Lecturer 專業導師

導師團隊包括特許測量師/ 專業測量師/ 持牌水喉匠/ 防水大工/資深防水工程及物料專家。各人擁有 15 至 30 年建築及維修經驗，曾參與數十至數百漏水檢測或防水工程，對漏水問題及防水補漏非常熟悉

Training Info 培訓資料

漏水檢測及防水補漏技術講座 (42 班)

日期: 25/6 至 30/7/2026 (逢星期四),
時間: 6:45 - 9:45pm; 共 18 小時
學費: 原價 3,900; 早報 3,700; 物管職員/毋須證書/網紅碼減 \$200, 兩人同報名再減\$200;

培訓地點: 油麻地上海街 433 號興華中心 19 樓 (油麻地 A1 出口行 5 分鐘)

證書頒發: 出席率達 80%，將由香港漏水研究學會頒發【建築物漏水檢測及防水補漏】；證書

只接受網上/whatsapp/電郵報名

Contact Info 查詢報名

LEAKSCAN CO, Mr. Yip
T : 92255414 whatsapp
Email: info@waterseepage.org
<http://www.waterseepage.org>



Water Leakage Investigation/Leakage Repair in Building

建築物漏水檢測/防水補漏

| | 單元 | 內容 | 影片 | 輔助教學 | 示範/實習/活動 |
|----------------|-------------------------------|---|-------------|---------------------|----------------------|
| 1 | 漏水簡介及問題處理 | <ul style="list-style-type: none"> 簡介/ 漏水的基本知識 (水的特性、變化、來源等)/ 一般漏水之處理程序及方法/ 漏水的種類 (窗邊,牆壁,天台,平台漏水) | 鋁窗安裝 | 浴室模型 | 英泥沙樣板杯 |
| 2 | 漏水成因/測試/個案研究 | <ul style="list-style-type: none"> 漏水的種類(水缸,泳池,天幕,幕牆等)/ 漏水特徵及成因及建議/處理方法/ 漏水投訴跟進/ 責任承擔/ 管理公司處理漏水投訴之程序/ 檢測工具/水壓測試/ 勘察方法/ 專業測試滲漏方法 | 新聞透視 | 天面構造模型 | 鹽度計/ 色水/ NH4/ Cl 試紙 |
| 3 | 個案研究/專家檢測服務及法庭案例 | <ul style="list-style-type: none"> 漏水個案研究 1-20 專業人士處理漏水程序及方法, 專業報告, 小額索償, 專業服務, 法庭案例分析。濕度計應用 | 喉管安裝 | 水喉樣板度計介紹及應用 | 濕度測量示範及實習 |
| | 紅外線熱成像及微波濕度檢測技術 | <ul style="list-style-type: none"> 紅外線熱成像/微波濕度檢測技術原理/ 優點/ 應用範圍/ 使用限制/ 應用例子 紅外線熱成像儀介紹/ 規格/ 價錢 | 紅外線檢測 | 紅外線熱像儀 | 紅外線檢測示範 |
| 4 | 防水/補漏/維修施工實例 | <ul style="list-style-type: none"> 浴室防水/維修工程 1-10 全面重鋪天台防水層 (塗料)(卷材)/ 天台面層防水 (不起底)/ 局部外牆防漏/ 天花牆身灌漿防漏/ 游泳池翻新維修/全面重鋪平台防水層(噴塗)/局部平台防水/水缸防漏/ 沖廁水缸防漏 | 修復地底渠 | 製作英泥沙奶水杯 | 蛇鏡 |
| 5 | 防水物料/ 規格及施工說明 | <ul style="list-style-type: none"> 選用防水物料的準則/ 選擇唧膠之考慮要素/ 認可天面防水物料/ 防水及有關物料介紹(唧膠, 英泥添加劑, 防水塗料, 卷材, 打針料, 隔熱板) 常用防水物料牌子, 規格, 施工方法, 參考圖則 | 防水工程/ 滲透式防水 | 防水物料樣板/ 物料說明書/神仙水示範 | 中港台日參考書/ 防水物料供應商介紹產品 |
| 6 | 石屎及外牆損壞及維修 | <ul style="list-style-type: none"> 常見石屎剝落的位置/ 石屎剝落徵狀成因/ 維修責任/ 選擇修補方法之考慮要素/ 修補物料/ 修補方法程序/ 成本與質量/ 拉力測試 | 落石屎/城市危機 | Tilefiller 及外牆結構模型 | 唧膠示範 |
| 自選 檢測 實戰 | 漏水檢測實戰班 每次\$1,000 | <ul style="list-style-type: none"> 防水補漏工程方案 學員安排地點實習, 每次導師現場指導<90 分鐘) (限鐵路沿線) | | 每次 1.5 小時 | / |
| 防水 大工 備試 | 防水大工塗膜備試班: \$3000/3800 | <ul style="list-style-type: none"> 如你有 4 年防水工程經驗及證明文件可透過 CIC Apps 報考防水大工技能測試 筆試溫習, 工具使用, 安全, 應考技巧 | / | 3/5 小時 | 實習考試程序 |

課程內容及時序只供參考, 如有加減或更改, 以導師修正為準;

個別僱主可酌情決定是否承認本課程獲取的任何資格



出資廿多萬元購買多款紅外線熱熱像儀 Infrared Imager, 微波濕度掃描 Moisture Scanner 及多款濕度計 Moisture Meter 供示範/學員實習



香港漏水研究學會

Hong Kong Water Leakage Research Institute

報名表

報名可以網上填表, 再到銀行入數或 payme 或 FPS

(支票抬頭 “香港漏水檢測 或 Leakscan Company”)

- 將掃 QR code 網上填表/ 按下連結/ 列印報名, 填妥後拍照電郵至 info@waterseepage.org 或 Whatsapp 92255414, 收到後會通知確認, 3 天內將學費經匯豐/恆生 ATM 直接存入恆生銀行戶口: [香港漏水檢測 LEAKSCAN COMPANY] 或直接 payme 92255414 或 FPS 55829936, 再將收據寫上姓名直接電郵或 Whatsapp 至 92255414;
- <https://qr.go.page.link/P3Uui>



課程: **漏水檢測及補漏**

WL-2608

-漏水檢測及防水補漏

\$3900

原價

-開課 5 星期前報名及付款優惠:

\$3700

5 星期前付款

-物管員工/網紅優惠/毋須證書*:

\$3500*

*名額有限,適合物管職員, 出示證件正本

-其他 (2 人同報,再減 200)

\$_____

Name 英文姓名(Mr/ Ms) _____ 中文姓名 _____ HKID 身分證號碼(首字母及 3 數字) _____

Fax No. 傳真號碼 _____ Telephone No. 聯絡電話 _____ (公司/手提)

Mailing Address 通訊地址 _____

Company/ Trade Name 公司/行業名稱 _____ E-Mail 電郵: _____

Information Media 課程知悉途徑: 報章 單張 網頁 電郵/傳真 朋友介紹 其他 _____

Qualification 學歷: 大學或以上 大專或以上 中五或以上 小學或以上 其他 _____

Occupation 職業: 防水/裝修工程 建造/維修業 物業管理 待業 其他 (請註明) _____

Important 注意事項:

1. 報名確認後 3 天內或指定日期前須繳交學費用, 否則報名可能無效。
 2. 本課程不設退學服務, 如因特殊情況及經本公司同意, 開課前 7 天, 學員可將學額轉給另一人士。
 3. 如開班人數不足或其他原因取消課程, 本公司 14 天內依照報名表上姓名及地址將已繳交學費以支票退回。
 4. 如講座前 2 小時內, 懸掛 8 號或以上風球或黑色暴雨警告訊號, 當晚課程取消, 之後補課。
 5. 學員須遵守講座地點所定的「租用/使用場地守則」。
 6. 不得在租用場地內飲食。
 7. 講座地點範圍內, 一律禁止吸煙。
 8. 學員於講座地點內引致的人身傷亡或財物損失, 本公司概不負責, 學員需自行安排個人意外保險。
 9. 學員若違反本規則, 本公司及場地負責人有权停止其講座之權利。
 10. 講座期間, 學員須出示身分證文件供查核, 如發現學員與報名人士不同或拒絕出示證件, 本公司有權要求該名人士即時離開, 已交學費, 恕不退回。
 11. 遲到或早退或中途離座 20 分鐘或以上, 作缺席論;
 12. 如出席率低於 80%, 將不獲證書; 如欲補堂, 而下期課程有位, 可繳付行政費每堂/次\$300 作補堂/ 補領證書。
- 本人同意及遵守上列及網課附件注意事項

Signature 簽名 _____ Date 日期 _____ 介紹人姓名: _____