

PROFESSIONAL TRAINING IN WATER LEAKAGE DETECTION AND REPAIR (Since 2003) 建築物漏水檢測/ 防水及補漏證書

第 41 屆課程
2026 年 2 月 27 日
開課

本課程透過講解、討論、個案研究、示範、報章分享、圖片、圖則、多媒體、報告、物料說明書、實物展示、示範及模型等，並以淺顯易懂的方式，使各學員能在短期內能掌握一般漏水處理及防水補漏的知識，從而解決日常遇到的建築物漏水投訴及維修問題。

Course Target 對象

檢測人士、承建商、物業管理職員、技術員、工程師、法團、業主或有意從事檢漏/防水人士

Topics Covered 內容

- ◆ 建築物漏水簡介
- ◆ 漏水種類 20
- ◆ 滲水成因 20
- ◆ 一般檢測方法及
- ◆ 專業漏水檢測 20
- ◆ 漏水問題處理
- ◆ 漏水個案研究 20
- ◆ 漏水勘察及報告
- ◆ 紅外線熱像檢測
- ◆ 微波濕度檢測
- ◆ 防水及補漏方法
- ◆ 防漏施工實例 10
- ◆ 浴室防水補漏 10
- ◆ 防水/補漏物料 10
- ◆ 標書及規格
- ◆ 石屎剝落/ 維修

Website 漏水網頁

漏水及防水資訊網頁
<http://waterseepage.org>

此課程 2003 年由會長葉先生創辦及任教，至今培訓超過 1,080 人
食環署合約培訓機構 2018/至 2025



所有報讀人士將獲贈會長著作初稿電子版
或原價 6 折購買指定濕度計一支

Course Highlight 特色

- ◆ 2003 年會長創辦全港首個漏水及補漏課程
- ◆ 自製漏水/防水模型
- ◆ 搜羅全港常用防水物料樣板
- ◆ 大量防水工程實例及漏水個案研究
- ◆ 多元化互動教學，提供參考資料



Prof Lecturer 專業導師

導師團隊包括特許測量師/ 專業測量師/ 持牌水喉匠/ 防水大工/資深防水工程及物料專家。各人擁有 15 至 30 年建築及維修經驗，曾參與數十至數百漏水檢測或防水工程，對漏水問題及防水補漏非常熟悉

Course Info 課程資料

建築物漏水檢測及防水補漏課程 (41 班)

日期: 27/2 至 27/3/2026 (逢星期五),
時間: 6:30 - 9:30pm; 共 15 小時
學費: \$3,200 (早報 2,900); 物管職員/毋須證書/網紅碼減 \$200,兩人同報名再減\$200;曾參加 Lv1 扣 990

上課地點: 葵涌打磚坪街 63 號冠和 16 樓 (後備:牛頭角站鴻圖道 26 號)

證書頒發: 出席率達 80%及考試合格，將由香港漏水研究學會頒發【建築物漏水檢測及防水補漏證書】；持證書者，專享購買濕度計優惠

Contact Info 查詢報名

LEAKSCAN CO, Mr. Yip
T : 92255414 whatsapp
Email: info@waterseepage.org
<http://www.waterseepage.org>



Water Leakage Investigation/Leakage Repair in Building

建築物漏水檢測/防水補漏證書

	單元	內容	影片	輔助教學	示範/活動
1	漏水簡介,問題處理及漏水成因	<ul style="list-style-type: none"> 簡介/ 漏水的基本知識 (水的特性、變化、來源等)/ 一般漏水之處理程序及方法/ 漏水的種類 (窗邊,牆壁,天台,平台,水缸,泳池,天幕,幕牆等)/ 漏水特徵及成因及建議/處理方法/ 漏水投訴跟進/ 責任承擔/ 檢測工具 	鋁窗安裝 新聞透視	天面構造模型	鹽度計/ 色水 / NH4/ Cl 試紙
2	漏水測試及個案研究	<ul style="list-style-type: none"> 漏水個案研究/ 水壓測試/ 勘察方法/ 專業測試滲漏方法 (微波濕度量度, 閉路電視) 	喉管安裝	水喉樣板	喉管水壓測試示範
3	專業檢測服務/紅外線熱成像及法庭案例	<ul style="list-style-type: none"> 專家處理漏水程序及方法, 專家報告, 小額索償, 專業服務, 法庭案例分析。濕度計應用 紅外線熱成像/微波濕度檢測技術原理/ 優點/ 應用範圍/ 使用限制/ 應用例子 紅外線熱成像儀介紹/ 規格/ 價錢 	打針灌漿	濕度計介紹及應用/紅外線熱像儀	濕度測量示範及實習/紅外線
4	浴室防水及補漏工程/實例	<ul style="list-style-type: none"> 浴室防水/局部維修/全爆/半爆/二次防水/改明喉/打針/負壓防水/天花牆身灌漿防漏/ 	修復地底渠	製作英泥沙奶水杯	蛇鏡
5	防水物料/石屎及外牆損壞及維修	<ul style="list-style-type: none"> 選用防水物料的準則/ 選擇膠膠之考慮要素 / 認可天面防水物料/ 防水及有關物料介紹常用防水物料牌子, 規格 常見石屎剝落的位置/徵狀成因/ 維修責任/ 選擇修補方法之考慮要素/ 修補物料/ 修補方法/ 成本與質量/ 拉力測試 	防水工程/滲透式防水	防水物料樣板/物料說明書/神仙水示範	中港台日參考書/ 防水物料供應商介紹產品/ 考試
漏水檢測實習 A1	漏水檢測/防水實戰/創業 (另收費) \$3,000	<ul style="list-style-type: none"> 購買檢測工具/ 客戶收集背景資料/ 現場檢測程序/ 結果分析 防水補漏工程方案/ 草擬報價單/ 工程監督質量保證/ 用料及施工 3 個月內學員安排地點實習, 2 次/2 處地點 (每次導師現場指導<90 分鐘) (限鐵路沿線) 	3 個月內辦公時間提供 WhatsApp 檢測及工程支援	1.5 小時 1.5 小時 3 小時	/
防水大工 A2	防水大工塗膜備試班(另收費) \$2,600	<ul style="list-style-type: none"> 如你有 4 年防水工程經驗及證明文件可透過 CIC Apps 報考防水大工技能測試 筆試溫習, 工具使用, 安全, 應考技巧 	/	3 小時	實習考試程序

課程內容及時序只供參考, 如有加減或更改, 以導師修正為準;

個別僱主可酌情決定是否承認本課程獲取的任何資格



出資廿多萬元購買多款紅外線熱熱像儀 Infrared Imager, 微波濕度掃描 Microwave Moisture Scanner 及十多款濕度計 Moisture Meter 供示範/學員實習



香港漏水研究學會

Hong Kong Water Leakage Research Institute

報名表

☐ 報名可以網上填表, 再到銀行入數或 payme 或 FPS

(支票抬頭 “香港漏水檢測 或 Leakscan Company”)

- 將掃 QR code 網上填表/ 按下連結/ 列印報名, 填妥後拍照電郵至 info@waterseepage.org 或 Whatsapp 92255414, 收到後會通知確認, 3 天內將學費經匯豐/恆生 ATM 直接存入恆生銀行戶口: [香港漏水檢測 LEAKSCAN COMPANY] 或直接 payme 92255414 或 FPS 55829936, 再將收據寫上姓名直接電郵或 Whatsapp 至 92255414;
- <https://qr.go.page.link/P3Uui>



課程: 漏水檢測及補漏證書

WL-2602

-漏水檢測及防水補漏證書

☐ \$3200

原價

-開課 5 星期前報名及付款優惠:

☐ \$2900

5 星期前付款

-☐ 物業員工/網紅優惠/☐ 毋須證書*:

☐ \$2700*

*名額有限,適合物業職員, 出示證件正本

-☐ 曾經上過 Level 1, 再扣\$990

☐ \$1900

Name 英文姓名(Mr/ Ms) _____ 中文姓名 _____ HKID 身分證號碼(首字母及 3 數字) _____

Fax No. 傳真號碼 _____ Telephone No. 聯絡電話 _____ (公司/手提)

Mailing Address 通訊地址 _____

Company/ Trade Name 公司/行業名稱 _____ E-Mail 電郵: _____

Information Media 課程知悉途徑: ☐ 報章 ☐ 單張 ☐ 網頁 ☐ 電郵/傳真 ☐ 朋友介紹 ☐ 其他 _____

Qualification 學歷: ☐ 大學或以上 ☐ 大專或以上 ☐ 中五或以上 ☐ 小學或以上 ☐ 其他 _____

Occupation 職業: ☐ 防水/裝修工程 ☐ 建造/維修業 ☐ 物業管理 ☐ 待業 ☐ 其他 (請註明) _____

Important 注意事項:

1. 報名確認後 3 天內或指定日期前須繳交學費用, 否則報名可能無效。
2. 本課程不設退學服務, 如因特殊情況及經本公司同意, 開課前 7 天, 學員可將學額轉給另一人士。
3. 如開班人數不足或其他原因取消課程, 本公司 14 天內依照報名表上姓名及地址將已繳交學費以支票退回。
4. 如上課前 2 小時內, 懸掛 8 號或以上風球或黑色暴雨警告訊號, 當晚課程取消, 之後補課。
5. 學員須遵守上課地點所定的「租用/使用場地守則」。
6. 不得在租用場地內飲食。
7. 上課地點範圍內, 一律禁止吸煙。
8. 學員於上課地點內引致的人身傷亡或財物損失, 本公司概不負責, 學員需自行安排個人意外保險。
9. 學員若違反本規則, 本公司及場地負責人有权停止其上課之權利。
10. 上課期間, 學員須出示身分證明文件供查核, 如發現學員與報名人士不同或拒絕出示證件, 本公司有權要求該名人士即時離開, 已交學費, 恕不退回。
11. 遲到或早退或中途離座 20 分鐘或以上, 作缺席論;
12. 如考試當日不能出席/ 評估或考試不合格/ 出席率低於 80%, 將不獲證書; 如欲補考/ 重考/ 補堂, 而下期課程有位, 可繳付行政費每堂/次\$300 作補考/ 重考/ 補堂/ 補領證書。

本人同意及遵守上列及網課附件注意事項

Signature 簽名 _____ Date 日期 _____ 介紹人姓名: _____