

PROFESSIONAL TRAINING IN WATER LEAKAGE DETECTION AND REPAIR (Since 2003) 建築物漏水檢測/ 防水及補漏證書

第 41 屆課程
2026 年 1 月 16 日
開課

本課程透過講解、討論、個案研究、示範、報章分享、圖片、圖則、多媒體、報告、物料說明書、實物展示、示範及模型等，並以淺顯易懂的方式，使各學員能在短期內能掌握一般漏水處理及防水補漏的知識，從而解決日常遇到的建築物漏水投訴及維修問題。

Course Target 對象

檢測人士、承建商、物業管理職員、技術員、工程師、法團、業主或有意從事檢漏/防水人士

Topics Covered 內容

- ◆ 建築物漏水簡介
- ◆ 漏水種類及成因
- ◆ 一般檢測方法
- ◆ 專業漏水檢測
- ◆ 漏水問題處理
- ◆ 漏水個案研究
- ◆ 漏水勘察及報告
- ◆ 紅外線勘察技術
- ◆ 微波濕度量度
- ◆ 法庭個案
- ◆ 防水及補漏方法
- ◆ 防漏施工實例
- ◆ 浴室防水補漏
- ◆ 防水及補漏物料
- ◆ 參觀防水店
- ◆ 標書及規格
- ◆ 石屎剝落/ 維修

Website 漏水網頁

漏水及防水資訊網頁
<http://waterseepage.org>

此課程 2003 年由會長葉先生創辦及任教，至今培訓超過 1,000 人
食環署合約培訓機構 2018/至 2025



所有報讀人士將獲贈會長著作初稿電子版
或原價 6 折購買指定濕度計一支

Course Highlight 特色

- ◆ 2003 年會長創辦全港首個漏水及補漏課程
- ◆ 自製漏水/防水模型
- ◆ 搜羅全港常用防水物料樣板
- ◆ 大量防水工程實例及漏水個案研究
- ◆ 多元化互動教學，提供參考資料



Prof Lecturer 專業導師

導師團隊包括特許測量師/ 專業測量師/ 持牌水喉匠/ 防水大工/資深防水工程及物料專家。各人擁有 15 至 30 年建築及維修經驗，曾參與數十至數百漏水檢測或防水工程，對漏水問題及防水補漏非常熟悉

Course Info 課程資料

建築物漏水檢測及防水補漏課程 (41 班)

日期: 16/1 至 27/2/2026 (逢星期五),
時間: 6:45 - 9:45pm; 共 24 小時
學費: \$4,990 (早報 4,790; 物管職員/毋須證書 \$4,590,
兩人同時報名每位再減 \$200)。曾參加 Lv1 扣 990

上課地點: 葵涌打磚坪街 63 號冠和工業大廈 16 樓或
牛頭角鴻圖道 26 號 15 樓

證書頒發: 出席率達 80% 及考試合格，將由香港漏水研究學會頒發【建築物漏水檢測及防水補漏證書】；持證書者，專享購買濕度計優惠

Contact Info 查詢報名

LEAKSCAN CO, Mr. Yip
T : 92255414 whatsapp
Email: info@waterseepage.org
<http://www.waterseepage.org>



Water Leakage Investigation/Leakage Repair in Building

建築物漏水檢測/防水補漏證書

	單元	內容	影片	輔助教學	示範/實習/活動
1	漏水簡介,問題處理及漏水成因	<ul style="list-style-type: none"> 簡介/ 漏水的基本知識 (水的特性、變化、來源等)/ 一般漏水之處理程序及方法/ 漏水的種類 (窗邊,牆壁,天台,平台,水缸,泳池,天幕,幕牆等)/ 漏水特徵及成因及建議/處理方法/ 漏水投訴跟進/ 責任承擔/ 管理公司處理漏水投訴之程序/ 檢測工具 	鋁窗安裝 新聞透視	天面構造模型	鹽度計/ 色水/ NH4/ Cl 試紙
2	漏水測試及個案研究	<ul style="list-style-type: none"> 漏水個案研究 1-20/ 水壓測試/ 勘察方法/ 專業測試滲漏方法 (微波濕度量度, 閉路電視) 	喉管安裝	水喉樣板	喉管水壓測試示範
3	專業檢測服務及法庭案例	<ul style="list-style-type: none"> 建築物條例, 公共衛生及市政條例,水務條例 專業人士處理漏水程序及方法, 專業報告, 小額索償, 專業服務, 法庭案例分析。濕度計應用 	打針灌漿	濕度計介紹及應用	濕度測量示範及實習
4	紅外線熱成像及微波濕度檢測技術	<ul style="list-style-type: none"> 紅外線熱成像/微波濕度檢測技術原理/ 優點/ 應用範圍/ 使用限制/ 應用例子 紅外線熱成像儀介紹/ 規格/ 價錢 	紅外線檢測	紅外線熱像儀/ 微波濕度儀	紅外線/微波濕度檢測示範
5	防水及補漏施工實例 1	<ul style="list-style-type: none"> 全面重鋪天台防水層 (塗料)(卷材)/ 天台面層防水 (不起底)/ 局部外牆防漏/ 天花牆身灌漿防漏/ 游泳池翻新維修/全面重鋪平台防水層(噴塗)/局部平台防水/水缸防漏/ 沖廁水缸防漏 	修復地底渠	製作英泥沙奶水杯	蛇鏡
6	防水及補漏施工實例 2 及工程管理	<ul style="list-style-type: none"> 升降機槽井防漏 (灌漿)/ 修復地底渠管 (捲筒式)/有蓋行人通道頂防水/ 更換地底渠/喉/ 窗邊補漏 規格/ 施工圖則/ 工程管理/ 工程陷阱/ 小型工程 	鋪牆瓦	防水英泥杯補漏	防水塗料/火燒膠示範
7	防水物料/ 規格及施工說明	<ul style="list-style-type: none"> 選用防水物料的準則/ 選擇唧膠之考慮要素/ 認可天面防水物料/ 防水及有關物料介紹(唧膠, 英泥添加劑, 防水塗料, 卷材, 打針料, 隔熱板) 常用防水物料牌子, 規格, 施工方法, 參考圖則 	防水工程/ 滲透式防水	防水物料樣板/ 物料說明書/神仙水示範	中港台日參考書/ 防水物料供應商介紹產品
8	石屎及外牆損壞及維修	<ul style="list-style-type: none"> 常見石屎剝落的位置/ 石屎剝落徵狀成因/ 維修責任/ 選擇修補方法之考慮要素/ 修補物料/ 修補方法程序/ 成本與質量/ 拉力測試 	落石屎/城市危機	Tilefiller 及外牆結構模型	唧膠示範/ 考試

課程內容及時序只供參考，如有加減或更改，以導師修正為準；

個別僱主可酌情決定是否承認本課程獲取的任何資格



出資廿多萬元購買多款紅外線熱熱像儀 Infrared Imager，微波濕度掃描 Microwave Moisture Scanner 及十多款濕度計 Moisture Meter 供學員示範/實習



報名表

報名可以網上填表, 再到銀行入數或 payme 或 FPS

(支票抬頭 “香港漏水檢測 或 Leakscan Company”)

- 將掃 QR code 網上填表/ 按下連結/ 列印報名, 填妥後拍照電郵至 info@waterseepage.org 或 Whatsapp 92255414, 收到後會通知確認, 3 天內將學費經匯豐/恆生 ATM 直接存入恆生銀行戶口: [香港漏水檢測 LEAKSCAN COMPANY] 或直接 payme 92255414 或 FPS 55829936, 再將收據寫上姓名直接電郵或 Whatsapp 至 92255414;
- <https://qr.go.page.link/P3Uui>



課程: 漏水檢測及補漏證書

WL-2511

-漏水檢測及防水補漏證書

 \$4,990

原價

-開課 5 星期前付款優惠:

 \$4,790

5 星期前付款

- 物業員工優惠/ 毋須證書優惠*: \$4,590*

*名額有限,適合物業職員, 出示證件正本

- 曾經上過 Level 1, 再扣\$990 \$_____

Name 英文姓名(Mr/ Ms) _____ 中文姓名 _____ HKID 身分證號碼(首字母及 3 數字) _____

Fax No. 傳真號碼 _____ Telephone No. 聯絡電話 _____ (公司/手提)

Mailing Address 通訊地址 _____

Company/ Trade Name 公司/行業名稱 _____ E-Mail 電郵: _____

Information Media 課程知悉途徑: 報章 單張 網頁 電郵/傳真 朋友介紹 其他 _____

Qualification 學歷: 大學或以上 大專或以上 中五或以上 小學或以上 其他 _____

Occupation 職業: 防水/裝修工程 建造/維修業 物業管理 待業 其他 (請註明) _____

Important 注意事項:

1. 報名確認後 3 天內或指定日期前須繳交學費用, 否則報名可能無效。
2. 本課程不設退學服務, 如因特殊情況及經本公司同意, 開課前 7 天, 學員可將學額轉給另一人士。
3. 如開班人數不足或其他原因取消課程, 本公司 14 天內依照報名表上姓名及地址將已繳交學費以支票退回。
4. 如上課前 2 小時內, 懸掛 8 號或以上風球或黑色暴雨警告訊號, 當晚課程取消, 之後補課。
5. 學員須遵守上課地點所定的「租用/使用場地守則」。
6. 不得在租用場地內飲食。
7. 上課地點範圍內, 一律禁止吸煙。
8. 學員於上課地點內引致的人身傷亡或財物損失, 本公司概不負責, 學員需自行安排個人意外保險。
9. 學員若違反本規則, 本公司及場地負責人有权停止其上課之權利。
10. 上課期間, 學員須出示身分證明文件供查核, 如發現學員與報名人士不同或拒絕出示證件, 本公司有權要求該名人士即時離開, 已交學費, 恕不退回。
11. 遲到或早退或中途離座 20 分鐘或以上, 作缺席論;
12. 如考試當日不能出席/ 評估或考試不合格/ 出席率低於 80%, 將不獲證書; 如欲補考/ 重考/ 補堂, 而下期課程有位, 可繳付行政費每堂/次\$300 作補考/ 重考/ 補堂/ 補領證書。

本人同意及遵守上列及網課附件注意事項

Signature 簽名 _____ Date 日期 _____ 介紹人姓名: _____